



Автокомплекс «Столица»
630088, Россия, г. Новосибирск,
ул. Петухова, 51 б

ar54.su

Автокомплекс «Столица» объединил на своей территории все, что может быть полезно автомобилисту: от продажи автомобилей, запчастей и аксессуаров к ним, до обслуживания транспорта и безопасной ночной парковки для большегрузных автомобилей из других городов. Автокомплекс идет в ногу со временем, старается отвечать всем потребностям своих клиентов и партнеров, готов к смелым предложениям по дальнейшему развитию.



13 000 м²

крытых торговых площадей



Открытая площадка для торговли

автомобилями



Станция технического обслуживания,

автомойка, кафе, страхование, ДКП



3 000 м²

складских помещений



90 000 м²

парковка для грузовиков

СХЕМА КОМПЛЕКСА

по видам деятельности



1, 5



Парковка грузовых автомобилей

2



Продажа б/у автомобилей

3



Автодромы

4



Продажа автозапчастей

ОБ АВТОКОМПЛЕКСЕ

- Территория благоустроена, освещена, по периметру огорожена забором.
- Въезд на территорию осуществляется через КПП.
- Территория асфальтирована, оснащена ливневой канализацией. Проведены сети водопровода и канализации.
- Оборудованы сети видеонаблюдения и интернета.
- Охраняется службой собственной безопасности и ЧОП.
- Оформлены электро мощности в объеме 625 кВт. получены технические условия на 2 МВт. Действующие объемы получаемого газа составляют 0,6520 млн м³/год, получены технические условия на 424 м³/час. Отопление осуществляется собственными котельными.
- Действующие объемы по воде составляют 11,1 м³/сутки, получены технические условия на 100 м³/сутки.
- В стадии строительства находится 5-ти этажное здание торгово-развлекательного центра, общей площадью 32 500 м². Имеется вся необходимая разрешительная документация.
- На территории имеется объект незавершенного строительства - 14-ти этажное здание под офисно-гостиничный комплекс, общая площадь помещений 5 500 м², строительный объем здания 19 800 м³ Оформлен как объект собственности.
- На территории имеется специально оборудованное помещение под размещение банка.

ПОДРОБНАЯ СХЕМА КОМПЛЕКСА



- 1** Администрация комплекса
- 2, 17, 18** Магазины по продаже автозапчастей
- 3, 5-13** Павильоны с торговыми местами по продаже автозапчастей
- 4, 16, 19** Кафе с залом обслуживания
- 14, 15** Склады
- 20** Справка-счет
- ↕↕ Въезд/выезд

ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13 000 м² площадей сданы в аренду под торговлю запасными частями и аксессуарами к автомобилям.

3000 м² складских площадей.

Оборудована открытая площадка для торговли автомобилями с пробегом

90 000 м² открытых площадей заняты под стоянку крупногабаритных грузовиков.

В сутки размещается более **200 фур**.

Работает станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтаж (легковой, грузовой), автомойка.

Оказываются услуги по оформлению договоров купли-продажи транспортных средств, их страховке, помощь в получении кредита.

Организованы места общественного питания (кафе).

Торгово-развлекательный центр «СТОЛИЦА»



32 500 м²

Общая площадь
здания

25 000 м²

Арендопригодная
площадь

5 этажей

Этажность

4,06 га

Площадь
земельного участка

1 400 м/мест

Наземная
парковка

ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ В ТРЦ

- 1 ЭТАЖ** магазин пищевых продуктов, (на этаже предусмотрены холодильные установки, стеллажи, цех для приготовления полуфабрикатов и готовых изделий)
- 2 ЭТАЖ** в торговом зале Основного корпуса предусмотрены торговые места по продаже промышленных товаров. Кафетерий. В пристройке к Основному корпусу запроектирован фитнес-центр, имеющий свою входную зону и соответствующую инфраструктуру.
- 3 ЭТАЖ** предусмотрены торговые места по продаже промышленных товаров. Площадь и сетка колонн позволяют трансформировать торговые места по желанию заказчика.
- 4 ЭТАЖ** предусмотрены торговые места и площади для продажи бытовой и электронной техники и других специфических товаров.
- 5 ЭТАЖ** запроектирован боулинг, игровые автоматы и аттракционы, бильярд, каток с искусственным льдом для детей и взрослых, пункты общественного питания.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ. Распределение электроэнергии по зданию осуществляется через вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы (ШР). По степени обеспечения надежности электроснабжения токоприемники торгового-выставочного павильона относятся к потребителям I и II категорий.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ. Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрен в центральной тепловой станции. Горячее водоснабжение проектируется от центральной тепловой станции.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. Источник теплоснабжения -тепловой пункт. Теплоноситель -перегретая вода с параметрами 100/70. На входах и въездах предусмотрены воздушно-тепловые завесы с использованием перегретой воды с параметрами 100-70.

ОТОПЛЕНИЕ. Отопление разработано в 2-х трубной горизонтальной системе. В качестве отопительных приборов используются стальные секционные радиаторы и регистры из гладких труб. На всех приборах системы отопления установлена запорно-регулирующая арматура, спускные клапаны на каждом магистральном трубопроводе.

ВЕНТИЛЯЦИЯ. В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приточно-вытяжные установки запроектированы с роторным утилизатором тепла и охладителем.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ. Внутренние пожарные краны размещены из расчета орошения каждой точки помещений двумя струями производительностью 5,7 л/с. Требуемый напор обеспечивается пожарными насосами, установленными в центральной тепловой станции, включающейся дистанционно от кнопок у пожарных кранов.